

「나주 한국아델리움」

기관추천 특별공급 관련 안내문

※ 2021.11.16 개정된 「주택공급에관한규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「건본주택 방문신청」에서 한국감정원 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)' 인터넷청약 신청으로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.

※ 「주택공급에관한규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상. 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.

※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국감정원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)

※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추첨 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 건본주택 ☎ 061-338-3800 문의하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급위치 : 전남 나주시 이창동 741번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층, 총 311세대 중 일반공급 140세대
[특별공급 79세대(일반[기관추천] 12세대, 다자녀가구 12세대, 신혼부부 26세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 26세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 2024년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	타입	주택공급면적(m ²)			총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계		기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	84A	84.9606	25.2157	110.1763	89	8	8	17	2	17	52	37	5
	84B	84.9094	26.1691	111.0785	35	3	3	7	1	7	21	14	1
	84C	84.9261	25.0925	110.0186	14	1	1	2	-	2	6	8	1
	146	146.9988	45.7680	192.7668	2	-	-	-	-	-	-	2	-
					140	12	12	26	3	26	79	61	7

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구 분		84A	84B	84C	146	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	1(2)	1(2)	-	-	2(4)	
	장애인	전라남도	2(4)	1(2)	1(2)	-	4(8)
		광주광역시	2(4)	1(2)	-	-	3(6)
	장기복무제대군인	1(2)	-	-	-	1(2)	
	10년 이상 장기복무군인	1(2)	-	-	-	1(2)	
	중소기업근로자	1(2)	-	-	-	1(2)	

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.

※ () 수치는 기관추천 예비입주자 배정세대로 200% 적용하였습니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자(예정)	참고사항
• 입주자모집공고	2021.12.24(금)	나주 한국아메리움 홈페이지(http://ysapt.co.kr)
• 견본주택 개관	2021.12.24(금)	광주광역시 동구 용산동 264-3
• 특별공급 접수일자	2021.12.29(수)	인터넷 청약접수(08:00 ~ 17:30) - 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 ※ 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능
• 당첨자 발표	2022.01.06(목)	한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 한국감정원 청약Home 앱에서 개별조회

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
 ※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 견본주택에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
 (10:00 ~ 14:00 / 공인인증서 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

II 공급개요 및 일정

■ 입주자모집공고일(2021.12.24. 예정) 현재 '무주택세대구성원' 으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 장애인, 국가유공자, 국가보훈대상자 제외)

- 청약예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 입주자저축 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)
 ※ 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.
 ※ 주택청약 종합저축의 주택규모선택 및 변경 절차 폐지
 - 「주택공급에 관한 규칙」개정(2016.12.30.)으로 주택청약 종합저축 가입자의 주택규모선택 및 변경 절차가 폐지되었습니다.
 - 주택규모선택 및 변경 절차 폐지에 따라 순위 산정은 입주자모집공고일 현재의 가입기간 및 예치금(잔액 기준)으로 순위를 산정합니다.
 (청약저축, 청약예금, 청약부금의 순위산정은 현행과 동일함.)
 - 예치금 잔액은 청약자가 청약 신청 당시 선택한 거주지(지역)를 기준으로 산정합니다.

구분	나주시 및 전라남도	서울특별시 (또는 부산광역시)	기타광역시
전용면적 85㎡ 이하	200 만원	300 만원	250 만원
전용면적 102㎡ 이하	300 만원	600 만원	400 만원
전용면적 135㎡ 이하	400 만원	1,000 만원	700 만원
모든 면적	500 만원	1,500 만원	1,000 만원

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 (예) 부, 모, 장인, 장모, 시부, 시모, 조부, 조모, 외조부, 외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 (예) 아들, 딸, 사위, 며느리, 손자, 손녀, 외손자, 외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원' 이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인 가능하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자' 가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 한국부동산원에서 당첨자 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

Ⅳ

유의사항

- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 변경되었으니 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨의 방법으로 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체불 가능합니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 부적격 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익 발생 할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동·호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정기관 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 공급금액 및 공급대상 관련 세부사항 및 유의사항은 2021.12.24.(금) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

Ⅴ

사업지 및 견본주택 위치

■ 견본주택 위치 : 광주광역시 동구 용산동 264-3

■ 대표번호 : 061-338-3800